

**Пояснительная записка**  
**к проекту постановления Правительства Пензенской области**  
**«О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы за**  
**земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и**  
**земельные участки, государственная собственность на которые не**  
**разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный**  
**постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2015**  
**№ 552-пП (с последующими изменениями)»**

Проект постановления Правительства Пензенской области подготовлен во исполнение пункта 7 Перечня поручений Губернатора Пензенской области Мельниченко О.В. по итогам совещания по вопросу развития территории на земельных участках с кадастровыми номерами 58:29:1005010:2121, 58:29:1005010:14375 МИП по строительству объектов жилого назначения (проект (5Б).

Проектом постановления Правительства Пензенской области предлагается установить годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в размере 0,1% от кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного в аренду без торгов юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, предусмотренным статьей 12 Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), за исключением земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Арендная плата подлежит начислению в размере и случае, указанных в настоящем пункте, при условии предоставления таких земельных участков в границах одного муниципального образования общей площадью не менее 100 га.

Приложение: перечень поручений Губернатора Пензенской области Мельниченко О.В. по итогам совещания по вопросу развития территории на земельных участках от 31.08.2022.

Министр



А.М. Кудинов