



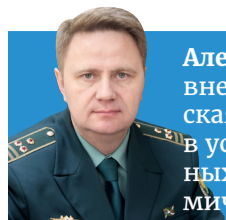
Владимир Подобед:
об итогах деловой миссии в Таджикистан

СТР. 4



Оксана Романова:
изменения в законодательстве в сфере недвижимости

СТР. 6



Алексей Тарасов:
внешнеэкономическая деятельность в условиях специальных экономических мер

СТР. 7



Михаил Пастушенко:
как подтвердить, что продукция произведена на территории России?

СТР. 8



ДИАЛОГ

Информационно-аналитическое издание Союза «Пензенская областная торгово-промышленная палата» | №1/33, 04/23



Западные санкции помогли российским производителям освоить и занять новые ниши

Александр Чернышев,
генеральный директор АО «Пензтяжпромарматура»

СТР. 3





Владимир Подобед принял участие в послании Президента РФ Федеральному Собранию

На оглашении послания Президента Федеральному Собранию присутствовала делегация из Пензенской области во главе с губернатором Олегом Мельниченко.

Послание Президента стало самым длинным за все годы и продлилось около двух часов. Большая часть речи была посвящена обеспечению безопасности и демонстрации военной мощи нашей страны.

Экономический блок выступления Президента прокомментировал председатель Пензенской ТПП Владимир Подобед: «Я выделил для себя то, что мы обязаны сохранить страну, развить ее и передать будущим поколениям. А это можно сделать, обеспечив безопасность и развивая экономику. И на конкретных примерах сложного 2022 года на-

ша экономика уже доказала свою самодостаточность».

Среди дополнительных преференций отечественным предприятиям – промышленная ипотека для открытия производства – до 500 миллионов рублей. Для работников оборонно-промышленного комплекса начнет действовать льготная программа аренды жилья. Владимир Путин заявил об изменении системы высшего образования: она будет включать в себя базовую подготовку специалистов сроком от четырех до шести лет, а также курс магистратуры и аспирантуры. ■

Режиссер медиахолдинга «Экспресс» Алексей Седов победил в конкурсе «Экономическое возрождение России»

В Международном мультимедийном пресс-центре «Россия сегодня» состоялась двадцать девятая торжественная церемония награждения победителей Всероссийского конкурса журналистов «Экономическое возрождение России», который ежегодно проводится Торгово-промышленной палатой РФ и Союзом журналистов России.

Пензенская ТПП ежегодно направляет лучшие материалы для участия в конкурсе. В этом году в номинации «Лучшие индивидуальные публикации в печатных и интернет-СМИ, теле- и радиопередачах» победителем стал режиссер государственного медиахолдинга, автор и ведущий проекта «Наша фишка» телеканала «Экспресс» Алексей Седов.



В конкурсе приняли участие 75 торгово-промышленных палат, приславших 415 заявок из более чем 100 городов и муниципальных образований.

Поздравляем Алексея Седова и желаем ему новых творческих успехов! ■

«Пензенская марка» — знак качества продукции и услуг

На заседании Правления Пензенской ТПП подвели итоги конкурса товаропроизводителей по оценке качества товаров и услуг «Пензенская марка».



По итогам заседания конкурсной комиссии свидетельства о присвоении товарам знака «Пензенская марка» были вручены представителям следующих предприятий: ООО «СтанкоМашСтрой», ООО «Комбинат кондитерских изделий «Агеевский», АНО ДПО «Автошкола «Профессионал», ООО «Благодатское», Индивидуальному предпринимателю Акжигитову Р.Б.

Конкурс товаропроизводителей по оценке качества товаров и услуг «Пензенская марка» проводится с 2003 года при поддержке Правительства региона. Лучшие товары и услуги пензенских предприятий награждаются дипломами и знаками «Пензенская марка». Обладатели знака качества имеют право в течение года наносить его на упаковку, ценники товара и использовать в рекламных целях. ■



Бизнес-миссия регионов Приволжского федерального округа

19 апреля 2023 года в Доме офицеров прошла межрегиональная бизнес-миссия предприятий и организаций сразу из 5 регионов Приволжского федерального округа: Республик Мордовия и Чувашия, Нижегородской, Саратовской и Ульяновской областей.

Организатором мероприятия выступила Пензенская областная торгово-промышленная палата при поддержке ТПП РФ. В бизнес-миссии приняли участие 25 предприятий и организаций из соседних регионов.

Открывая встречу, председатель Пензенской ТПП Владимир Подобед отметил, что руководители и сотрудники торгово-промышленных палат работают в постоянном контакте по обеспечению рабочих производственных и коммерческих связей, но бизнес-миссия в таком формате проводится в Приволжском федеральном округе впервые.

С приветственным словом выступил

Михаил Антонов, заместитель Министра экономического развития и промышленности Пензенской области, который рассказал о привлекательности нашего региона для делового партнерства.

Сфера деятельности компаний регионов ПФО была довольно разнообразной: производство продукции для сельского хозяйства, дорожного и строительного сектора, промышленного газового оборудования, сельхозтехники, автобусов, противопожарного оборудования, спортивного игрового оборудования, межкомнатных дверей, оборудования для антинакипной обработки воды, волоконно-оптического кабеля, термоусадочной пленки, предприятия общественного питания, научно-исследовательские организации и другие. У них была уникальная возможность провести B2B-переговоры как с представителям пензенского бизнеса, так и с участниками других делегаций. ■

Открыть задвижку

Западные санкции помогли российским производителям освоить и занять новые ниши

«Пензтяжпромарматура» (ПТПА) – один из ведущих производителей трубопроводной арматуры для ответственных объектов промышленности. Завод обеспечивает оборудованием проекты по добыче нефти и газа, их транспортировке и переработке. Компания специализируется на выпуске продукции по индивидуальным требованиям заказчиков как в России, так и за рубежом.

Что помогает в непростых условиях не только удержаться на плаву, но и развиваться, применяя новейшие технологии, рассказал генеральный директор ПТПА Александр Чернышев.

– Александр Анатольевич, поделитесь подробностями, как одно из ведущих предприятий региона справляется с вызовами времени и преодолевает возникающие трудности?

– За последнее время предприятие преодолело несколько сложных периодов. Во-первых, это пандемия 2020–2021 года. Основной задачей было не допустить сбоев в работе предприятия и одновременно создать максимально безопасные условия для работы людей. Параллельно возникли ограничения по взаимодействию с заказчиками, так как большое количество предприятий перешло на удаленный режим работы и часть крупных проектов было приостановлено или сдвинуто по срокам. В итоге это отразилось на общем снижении объема выпуска продукции.

Следующий проблемный период начался в 2022 году после введения международных санкций. Помимо того, что для нас закрылся экспорт на внешние рынки, нам пришлось в оперативном порядке решать вопросы, связанные с заменой иностранных поставщиков комплектующих и поиском альтернативных решений. Здесь была создана рабочая группа, которая буквально в течение двух месяцев выявила и проработала все рискованные позиции. На сегодняшний момент мы полностью закрыли данную проблему.

– Как изменился портфель заказов предприятия? Какими темпами идет импортозамещение и какие сложности возникают?

– Сейчас на рынке арматуростроения сложилась неоднозначная ситуация. С одной стороны, уход американских и европейских производителей открыл для нас новые возможности, освободив ряд очень интересных продуктовых ниш. С другой стороны, мы ощущаем сильный прессинг со стороны азиатских производителей, которые тоже видят эти ниши и очень активно стремятся их занять.

В целом, в прошлом году компании удалось увеличить объем заказов. Также мы видим рост обращений в сегменте высокотехнологичной арматуры. В первую очередь, это запросы от предприятий, занимающихся переработкой углеводородов, а также химическим производством. На таких объектах порядка 70 процентов арматуры для технологических линий раньше поставлялось из-за рубежа, поскольку основными лицензи-

арами были европейские компании. Вход российских производителей в эти ниши был закрыт долгое время, но сейчас ситуация изменилась. Теперь заказчики активно ищут варианты локализации производства и у нас уже запущен ряд крупных проектов на реинжиниринг арматуры и на выпуск собственных изделий.

ПТПА к таким запросам готов. Мы активно включились в проект импортозамещения еще в 2019 году и приняли для себя стратегию развития номенклатуры в сегменте высокотехнологичных изделий. У нас уже проработан большой перечень иностранных аналогов, и мы готовы давать сроки по освоению нового продукта в 6–8 месяцев. Для сравнения типовой срок разработки и выпуска трубопроводной арматуры порядка 1–2 лет.

– Расскажите о крупных и знаковых проектах, участием в которых Вы лично гордитесь, и о ближайших планах.

– Таких проектов много. Например, ПТПА стало первым российским поставщиком трубопроводной арматуры для шельфовых платформ проекта «Сахалин-2». Также для добычи на шельфе наше предприятие освоило выпуск арматуры для подводных комплексов и в планах принять активное участие в освоении Южно-Кириного месторождения. ПТПА участвует практически во всех крупных стройках в атомной энергетике в России и за рубежом – «КуданКулам», «Рупур», «Курск-2», в наших планах на будущее участие в проекте «Эль-Дабба» в Египте. В 2024 году будет запущен крупный проект «Сила Сибири 2». В области переработки продолжается работа по строительству Амурского и Балтийского ГХК, идет модернизация Омского и Московского НПЗ, а также начинается активное освоение крупного дальневосточного проекта «Восток Ойл». Кроме того, мы готовы поставлять продукцию для крупных СПГ проектов – «Арктик СПГ 2», «Якутский газовый проект».

– Много копий ломаются по поводу действующих мер поддержки промышленности. Какими вы пользуетесь и что должно быть в идеале?

В части государственной поддержки АО ПТПА тесно сотрудничает с Минпромторгом РФ, Агентством по Технологическому Развитию, Центром Под-



держки Инжиниринга и Инноваций, Банком МСП и многими другими участниками промышленного сектора.

Но есть и особенность нашего рынка, с которой мы сейчас столкнулись. Для того чтобы в полной мере пользоваться всеми средствами государственной поддержки компания должна соответствовать определенным требованиям, в том числе подтвердить планируемый объем выпуска продукции. Но выходя на рынок импортозамещающего оборудования мы изготавливаем изделия, которые по факту являются единичными. Такая продукция имеет узкое применение и объем спроса на эти изделия в целом по стране не такой большой с точки зрения окупаемости инвестиций на их освоение. У нас просто нет возможности подтвердить необходимый объем продаж для участия в этих программах.

– ПТПА является активным участником федерального проекта «Производительности труда и поддержка занятости». Каковы его результаты на вашем предприятии, ощущим ли экономический эффект?

– По итогам прошлого года по производительности труда наша компания находится на первом месте в регионе. Последнее время прирост производительности труда у нас ежегодно составляет около 10 процентов. Нам удалось достичь этого показателя за счет пересмотра портфеля заказов и улучшения внутренних бизнес процессов компании. Свой вклад в это безусловно внес федеральный проект. В рамках проекта команда наших топ-менеджеров и линейных руководителей прошла обучение современным методам управления бизнес процессами. После этого был разработан и запущен ряд проектов, направленных на повышение производительности с применением новых методов.

– Почему в России не хватает «синих

воротничков» и как решить эту проблему на местах? Какие способы подготовки кадров вы применяете?

– На рынке труда сейчас две основные проблемы. Первая связана с демографической ситуацией: в регионах помимо общего сокращения численности трудоспособного населения есть еще и отток молодежи. Вторая проблема – это качество кандидатов, которые есть на рынке, а также сроки их обучения. С увеличением скорости обработки информации, стремительным появлением новых технологий и продуктов, обучающие программы быстро устаревают и теряют актуальность. Поэтому предприятию приходится дополнительно обучать выпускника вуза или суза.

Сейчас ПТПА активно развивает институты обучения внутри компании. Это вхождение в специальность для новичков, программа «Инженер будущего» для обучения основам арматуростроения конструкторов и технологов, система наставничества в цехах и тренинги для менеджеров и руководителей. На предприятии работает программа «Лидер ПТПА», объединяющая амбициозных молодых сотрудников. Это наш кадровый резерв.

– Каким образом выстраивается взаимодействие с Торгово-промышленной палатой региона? Ощущаете ее поддержку?

– Да, мы пользуемся услугами Торгово-промышленной палаты. Для нас это сотрудничество особенно полезно в плане установления деловых контактов и налаживанию связей с партнерами из других регионов и стран.

– С каким настроением вы смотрите в будущее?

– Страна, да и мир в целом, переживают непростые времена. Большой уровень неопределенности позволяет строить планы только в краткосрочном периоде. В этом году мы ждем, что сохранится тенденция к увеличению объема выпуска продукции. На сегодня у нас уже загружено 85 процентов от плана производства. В 2024 году стартуют крупные интересные для нас проекты, которые должны поддержать рынок. А дальше посмотрим. Важно не упустить возможности, которые открылись для российских производителей. Но реальный результат зависит не только от нас. Получится ли отечественным компаниям подняться на более высокий уровень качества и технологичности выпускаемых изделий, зависит от совместной работы производителя, заказчика и государства. ■

Наталья МАКАРОВА



Караван идет на Восток

Председатель Пензенской ТПП Владимир Подобед рассказал об итогах деловой миссии в Таджикистан

В марте в Душанбе высадили десант российских чиновников, предпринимателей и представителей вузов. Главы 16 российских регионов и крупных городов, представители почти 260 компаний и организаций приняли участие в конференции по межрегиональному сотрудничеству «Деловое и инвестиционное партнерство России и Таджикистана». Российскую делегацию возглавлял премьер-министр РФ Михаил Мишустин. В ее составе работали более 20 представителей Пензенской области.

Не секрет, что выстраивается новая архитектура международных отношений. Вектор российского экспорта все больше смещается на Восток, возникают новые логистические и производственные цепочки, расширяются торговые связи с бывшими союзными республиками. Как идет этот процесс и каковы перспективы дальнейшего развития отношений с Таджикистаном, рассказал председатель Пензенской торгово-промышленной палаты Владимир Подобед.

ОБОШЛИСЬ БЕЗ ПЕРЕВОДЧИКА

– Вы входили в состав пензенской делегации, которая в течение двух дней работала в Таджикистане. Поделитесь своими наблюдениями, насколько эффективно налаживание связей со странами Средней Азии?

– В совокупности рынок Средней Азии выглядит привлекательно для экспорта российских товаров. Западные

санкции, которые объявили России, заставляют нас пересматривать взаимодействие с Европой и осуществлять поиск партнеров в другой части материка. Средняя Азия входит в сферу наших жизненных интересов.

Таджикистан за последние годы заметно преобразился. Повсеместно идет строительство жилья, деловых и офисных зданий, дорог, тоннелей в горах. Жизнь бурлит.

За последние десять лет население Таджикистана выросло более чем на миллион. По среднему возрасту это самая молодая страна в регионе. Сегодня здесь проживают десять миллионов человек. Это меньше, чем в Узбекистане и Казахстане, но больше, чем в Туркменинии и Киргизии. Я думаю, потенциально это хороший экспортный рынок для наших производителей.

– Расскажите, как вас встречали в солнечном Таджикистане и теплым ли был прием?

– Отрадно отметить, что с Таджикистаном нас связывают давние отношения. Отмечу, что в этот раз, как и в предыдущие, все переговоры проходили без переводчика на русском языке. Нас хорошо понимали не только в кабинетах власти, но и на улицах. Интерес к русскому языку остается высоким. Открывается все больше школ, где обучение полностью ведется на русском языке. Это говорит о прочных связях, не только экономических, но и культурных.



турных. Можно сказать, что мы вышли родом из одной советской семьи и это родство во многом прослеживается.

ВРЕМЯ ПОКАЖЕТ

– Как складывается товарооборот Пензенской области и Таджикистана?

– Таджикистан является приоритетным партнером для нашего региона, более 40 компаний уже работают с республикой. После деловой миссии десять лет назад прочные хозяйственные связи с республикой выстроили Биосинтез, ППО ЭВТ им. В.А.Ревунова, Маяк, – они до сих пор взаимодействуют.

Товарооборот относительно небольшой, но в пересчете на душу населения – значительный. Судите сами, объем отправляемой предприятиями Пензенской области продукции ежегодно составляет от 350 до 700 миллионов рублей, за первый месяц 2023 года отгружено продукции на 43,8 млн рублей. В основном востребованы товары повседневного спроса – продовольствие, канцтовары, строительные материалы, обои, спички. Встречные поставки состоят из овощей, фруктов, хлопка как сырья для текстильной промышленности. Роль этой страны во внешней торговле растет. По оценке экспертов, Таджикистан может стать новым хабом для продвижения российских товаров в страны Персидского залива и Афганистан.

– В ходе визита российской делегации были заключены ряд соглашений о сотрудничестве. Какие из них касаются Пензенской области?

– Мы подписали соглашения о сотрудничестве с коллегами из палаты Республики Таджикистан, а также Сог-

дийской и Хатлонской областей, где проживают порядка 60 процентов населения страны. Еще раз подтвердили наши намерения создавать благоприятные условия для развития предпринимательской деятельности, расширения экспортных рынков, установления партнерских связей.

Торгово-промышленная палата – это международный институт, система, выстроенная во всех государствах. Она направлена на создание внутренней кооперации и взаимодействие в выстраивании международных связей. Мы выдаем сертификат происхождения товара, который необходим экспортерам, оказываем помощь в заключении международных контрактов, в переводе документации практически на любой язык мира. Для этого у нас есть необходимые сотрудники и ресурсы. В год мы проводим несколько деловых миссий, вывозим основных наших производителей, помогаем расширять рынки сбыта. К нам обращаются коллеги из других регионов и стран, чтобы проверить надежность фирмы, устранить недопонимание между хозяйствующими субъектами. Вместе проще решать любые проблемы.

– Какие из прозвучавших предложений вызвали интерес у таджикской стороны?

– Наиболее перспективными для развития российско-таджикских отношений были названы горнодобывающая, металлургическая, обрабатывающая, текстильная, электротехническая, нефтеперерабатывающая, химическая и машиностроительная отрасли.

К примеру, соглашение о намерениях по развитию сотрудничества подписа-





ли руководители таджикского предприятия «ЧДММ ШИ «ЛиК» и пензенской компании «Сейс», которая производит установки сублимационной сушилки для ягод, фруктов, овощей и прочей пищевой продукции, включая молочные, мясные, рыбные продукты. Подписанный документ направлен на расширение рынка сбыта российского оборудования.

Пензенский производитель готов к сотрудничеству с крупными компаниями и фермерами. Ранее аналогичное оборудование поставляли в Узбекистан, клиент остался доволен. В Таджикистане еще до пандемии была заинтересованность в этом оборудовании. Сейчас запланировали ответный визит партнеров на пензенское производство. Специально для тестового сублимирования продукции и исследовательских работ в Пензе запустили установку объемом загрузки 150 кг. Зарубежные и другие партнеры могут приехать и на месте оценить оборудование.

ЗАПРОС НА ОБРАЗОВАНИЕ

– В состав пензенской делегации вошли ректоры четырех крупнейших вузов региона. Как складываются отношения между странами в сфере образования?

В Таджикистане отчетливо понимают, что в стране имеются избыточные трудовые ресурсы для своей небольшой территории, занятой горами. Кто-то озвучил цифру, что до 20 процентов ВВП страны составляют денежные переводы из России, это средства тех, кто уехал работать в нашу страну. Многие рабочие места в строительстве, транспорте, сфере обслуживания закрываются трудовыми мигрантами из Таджикистана. В этом нет ничего плохого.

Все больше молодых людей приезжают учиться в Россию, хотя получить высшее образование. В ходе нашего визита было озвучено, что в Омской области, которая граничит с Казахстаном, учатся порядка 200 таджикских студентов, в Татарстане – около тысячи человек, а мы подсчитали, что в совокупности в пензенских вузах обучаются 1,5 тысячи таджикских студентов. Это говорит о высоком уровне и доступности нашего образования. Если раньше к нам ехали преимущественно, чтобы стать меди-

ками, то теперь строителями, аграриями, технарями.

В ходе учебы устанавливаются личные связи, которые в дальнейшем будут работать на укрепление международных отношений в разных сферах. Многие иностранные выпускники остаются работать в регионе. В планах наращивание контактов в образовании, здравоохранении и туризме.

– Мы ждем в гости таджикских туристов?

– На сессии, посвященной туризму, глава профильного ведомства Сергей Бычков выступил с докладом о туристическом потенциале Пензенской области. Школьникам и студентам из Таджикистана предложили посетить литературные маршруты Пензенской области по родовым усадьбам Лермонтова, Куприна, Белинского, Радищева, чтобы увидеть русскую природу и архитектуру, попробовать местную кухню, познакомиться с исконными традициями.

– Где еще вам удалось побывать в Таджикистане и что увидеть?

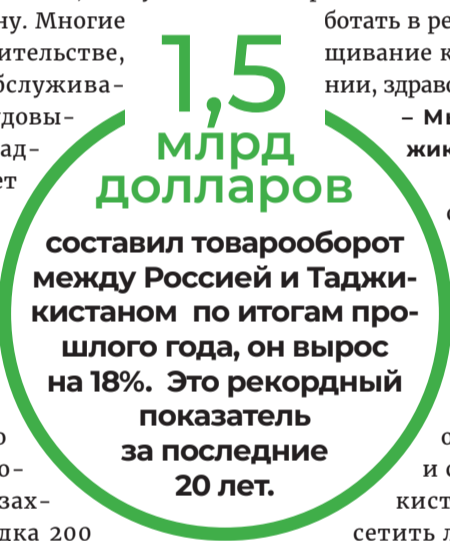
– Мы были в городе республиканского значения Нурек. Он находится в 70 км от столицы Душанбе.

Поселение возникло в 60-х годах прошлого века в ходе строительства Нурекской ГЭС. Это самая мощная гидроэлектростанция в Средней Азии, которая поражает воображение. Плотина высотой 300 м долгое время являлась самой высокой в мире, значимость ее сложно переоценить. Помимо выработки электроэнергии, станция обеспечивает регулирование стока воды в целях орошения, что благоприятно отражается на продуктивности поливного земледелия. После завершения модернизации станции, ее мощность должна возрасти до 3300 МВт. Скоро не нефть и газ будут считаться настоящим богатством, а запасы воды. В этом регионе это уже отчетливо ощущают.

– В целом, как вы оцениваете результаты делового визита?

– Любому делу должна предшествовать тщательная подготовка. Считаю, что делегация отработала плодотворно. Установлены новые связи и контакты. Будем прикладывать максимум усилий для дальнейшего роста товарооборота между нашими странами. ■

Наталья МАКАРОВА



Час с Торгпредом РФ в Республике Таджикистан

В Пензенской ТПП в онлайн-формате состоялась встреча пензенского бизнеса с Торговым представителем РФ в Республике Таджикистан Евгением Кореньковым.

Двусторонние таджикско-российские отношения основываются на многолетних традициях крепкой дружбы, взаимного уважения и поддержки. Евгений Кореньков отметил, что в настоящее время 67 субъектов Российской Федерации работают с Таджикистаном. «С точки зрения товарооборота, взаимного экспорта и импорта есть все необходимые инструменты, чтобы развивать торгово-экономические отношения. Кроме того, Таджикистан выгоден для создания и развития со-

вместных предприятий», — отметил он. Основные группы приоритетных товаров, в которых заинтересован Таджикистан: продовольственные товары, химическая продукция, черные металлы и лесопиломатериалы.

Помимо Таджикистана, российские предприятия смогут наладить взаимодействие и со странами, которые находятся на границе с Республикой: Китаем, Узбекистаном, Киргизией и Афганистаном.

После окончания встречи Торгпред поблагодарил Пензенскую ТПП за организацию мероприятия и отметил, что в этом году Пензенская область стала самым активным регионом, который проявил интерес к проведению совместных мероприятий и сотрудничеству с Республикой Таджикистан. ■



Вопросы насуточные

Руководитель управления Росреестра по Пензенской области Оксана Романова сообщила об изменениях в законодательстве, которые затронут юридических и физических лиц.

СНИЗИЛИ ПОШЛИНУ

Самым ожидаемым новшеством для организаций стало снижение пошлины за регистрацию договоров аренды. Жизнь не стоит на месте, и юридические лица часто вносят изменения в документы, например, при смене адреса, ИНН и других данных. При этом каждый раз им приходилось платить за это немалые суммы – 22 тысячи рублей за регистрацию соглашения, заключенного юридическим лицом. Теперь размер государственной пошлины сократился в разы.

– С 1 января изменился размер пошлины за регистрацию соглашений об изменении или расторжении договора аренды, если он был зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости, и теперь составляет для юридических лиц – 1000 рублей, для физических – 350 рублей. Соответствующие нормы закреплены в Федеральном законе № 493-ФЗ «О внесении изменений в статью 333.33 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», – пояснила Оксана Романова.

СОКРАТИЛИ СРОКИ

В прошлом году были внесены изменения в части сокращения сроков постановки на кадастровый учет и регистрации прав в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, для индивидуального жи-

лищного строительства. Теперь сроки составляют три рабочих дня с даты поступления заявления в органы Росреестра, а если заявление подается через МФЦ – 5 рабочих дней. Ранее сроки составляли соответственно 10 и 12 дней.

За последние три года законодательство в этой сфере претерпело значительные изменения. Общее число поправок в законодательные акты перевалило уже за три тысячи.

В ПОМОЩЬ ЛЮДЯМ

– Чтобы поддержать граждан и бизнес, принято немало мер. К примеру, сокращены сроки предоставления земельных участков. На принятие решения отводится 20 дней. Сокращаются сроки и на других этапах, – говорит Оксана Романова. – Вопрос по одобрению ипотеки решается в течение суток. Если есть электронная подпись, можно все сделать удаленно.

У арендаторов государственных и муниципальных земель появилась возможность продлить аренду на три года, при этом неважно, был ли участок получен на аукционе или предоставлен без торгов. Важны два условия – срок аренды не истек либо арендодателем не заявлено в суд о расторжении договора. Второе – отсутствуют нарушения использования земельного участка. Участки для производства продукции в целях импортозамещения можно будет получить без торгов.



Оксана Романова, руководитель управления Росреестра по Пензенской области

Также упростилась процедура после сдачи объекта в эксплуатацию. Исключили двойную проверку правоустанавливающих документов на землю.

ЗАКОНЫ ОБ АМНИСТИИ

– Для физических лиц удалось продлить действие дачной амнистии. Осенью 2021 года вступила в силу гаражная амнистия. Следующая на очереди линейная амнистия – она затронет газо- и водопроводы, линии электропередач и другие линейные объекты, которые не состоят на учете, проще говоря, являются бесхозными, – говорит Оксана Романова.

Для муниципалитетов это большая проблема. Приходится собирать большой пакет документов. Планируется, что после принятия «Линейной амнистии» процедура упростится. Государственная Дума в первом чтении приняла разработанный

Росреестром законопроект. Он предлагает установить упрощенный порядок оформления прав на линейные объекты – трубопроводы, газопроводы, линии электропередач, созданные до 2000-х годов, до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ. Инициатива коснется объектов, которые фактически уже используются субъектами естественных монополий для оказания жилищно-коммунальных услуг. Предложенный механизм устраняет пробелы в законодательстве и решает актуальную проблему, в которую вовлечено порядка 720 тыс. км неоформленных объектов. Упрощенный порядок предполагает оформление прав без обращения в суд через установление публичного сервитута для размещения соответствующего объекта, а затем регистрацию прав на него на основании декларации и технического плана.

КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА

В прошлом году во всех субъектах РФ была проведена государственная кадастровая оценка земельных участков. В этом году проводится оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест. Переоценка проводится каждые четыре года.

Для урегулирования возникающих споров разработана процедура рассмотрения заявлений по установлению кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Что нужно для этого сделать?

- 1** Чтобы не быть введенным в заблуждение некомпетентными лицами, можно заранее самостоятельно **изучить сегмент рынка недвижимости, характерный вашему объекту**, определить диапазоны стоимости, исследуя объявления о предложениях по продаже в открытых источниках и интернет-ресурсах
- 2** **Убедиться, что Вы имеете право на пересмотр результатов определения кадастровой стоимости в порядке, установленном статьей 22.1 Федерального закона №237-ФЗ.** Кадастровая стоимость объекта недвижимости может быть установлена бюджетным учреждением в размере рыночной стоимости по заявлению физических и юридических лиц, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Заинтересованность заявителя может быть подтверждена, например, выпиской из ЕГРН или договором аренды.
- 3** **Заказать отчет об оценке.** Для этого необходимо обратиться в оценочную компанию. Желательно, в компанию с опытом таких дел. Отчет об оценке обязан соответствовать нормативам и актуальным федеральным стандартам оценки и не должен быть с истекшим сроком подачи (6 месяцев) с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости.
- 4** **Подготовить пакет документов.** Заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, заполненное по установленной форме и требованиям к его заполнению (ст.22.1, п.3 №237-ФЗ), а также, к заявлению прилагается набор документов, регламентированный ст.22.1, п.5 №237-ФЗ;
- 5** **Подать документы в ГБУ «Государственная кадастровая оценка»** лично, почтой или через доверенное лицо в бюджетное учреждение или через МФЦ в соответствии с требованиями ст.22.1, п.3 №237-ФЗ.

В течение 30 дней обращение будет рассмотрено. При положительном решении пересмотренная стоимость вносится в ЕГРН. Если решение отрицательное, можно повторно обратиться с заявлением после устранения выявленных несоответствий, либо подать иск в суд.

КОНТАКТЫ

Детальная информация и формы заявлений представлены на сайте бюджетного учреждения: www.gko58.ru в разделе «Кадастровая оценка».

Наталья МАКАРОВА

Внешнеэкономическая деятельность в условиях специальных экономических мер

11 апреля в Пензенской ТПП состоялась встреча руководства Саратовской таможни с бизнесом. В мероприятии приняли участие председатель Правительства Пензенской области Николай Симонов, начальник Саратовской таможни, генерал-майор таможенной службы Андрей Беляев, начальник Пензенского областного таможенного поста Алексей Байбак, председатель Пензенской торгово-промышленной палаты Владимир Подобед, а также более 50 участников ВЭД Пензенской области. С докладом о внешнеэкономической деятельности в условиях специальных экономических мер на встрече выступил заместитель начальника Саратовской таможни Алексей Тарасов.



ЭКСПЕРТ

Алексей Тарасов

заместитель начальника Саратовской таможни

В марте 2022 года в условиях специальной военной операции в ответ на недружественные действия ряда государств, Президентом Российской Федерации издан Указ от 8 марта 2022 г. № 100 «О применении в целях обеспечения безопасности Российской Федерации специальных экономических мер в сфере внешнеэкономической деятельности».

Данные меры были необходимы для обеспечения стабильности на российском рынке и бесперебойного функционирования промышленности.

Введенные меры предусматривают запрет или ограничение на вывоз отдельных видов продукции из России, и действуют до конца 2023 года.

Перечни продукции определены Постановлениями Правительства РФ № 311, 312, 313.

В частности в перечни вошли технологическое, телекоммуникационное, медицинское оборудование, транспортные средства, сельхозтехника, электрическая аппаратура.

Разрешительный порядок в страны ЕАЭС реализуется посредством выдачи уполномоченными министерствами и ведомствами разрешений на вывоз.

Установленные Постановлениями 311, 312 ограничительные меры, не распространяются на товары, происходящие с территории Российской Федерации.

Для осуществления беспрепятственного вывоза товара российского происхождения, попадающего под действие ПП № 311, 312, необходимо сопроводение груза сертификатом о происхождении товара по форме СТ-1 или заключением Минпромторга о подтверждении производства промышленной продук-

ции на территории Российской Федерации.

Специальные экономические меры, стали поводом для существенных преобразований в деятельности контролирующих органов. Изменения затронули и таможенные органы.

Созданные в таможенных органах мобильные группы для осуществления контроля в местах, приближенных к российско-казахстанской границе, передислоцированы в пункты пропуска через государственную границу Российской Федерации для обеспечения соблюдения требований 100 Указа Президента и пресечения незаконного вывоза товаров, в отношении которых введены специальные экономические меры.

С целью обеспечения данных мер и противодействия незаконному перемещению товаров мобильные группы Саратовской таможни с мая 2022 года работают непосредственно в многостороннем автомобильном пункте пропуска через Государственную границу Российской Федерации «Озинки». Контроль в отношении перемещающихся транспортных средств и товаров ведется совместно с сотрудниками пограничной службы.

В случае предоставления разрешительных документов, осуществляется проверка сертификата о происхождении товаров по форме СТ-1 на сайте ТПП, разрешений Министерств – на портале ФТС России.

В случае непредставления разрешительных документов транспортное средство возвращается на территорию Российской Федерации. Перевозчикам разъясняются положения постановлений и основания запрета на вывоз перевозимых ими товаров.



Необходимо отметить, что несоблюдение установленных мер образует состав административного правонарушения по ст. 16.3 КоАП РФ.

С начала действия специальных экономических мер в регионе деятельности Саратовской таможни выявлено и возвращено на территорию РФ 275 транспортных средств, перевозящих товары с нарушениями. В результате рассмотрения материалов возбуждено 50 дел об АП по ст. 16.3 КоАП РФ, более сотни материалов находится в работе.

Необходимо отметить, что мобильные группы осуществляют 100% контроль транспортных средств, выезжающих за пределы РФ через российско-белорусский и российско-казахстанский участок государственной границы Российской Федерации.

С начала действия постановлений количество нарушений, выявляемых мобильными группами, не уменьшается.

В качестве причин, полагаем низкую информированность участников внешней и взаимной торговли о разрешительном порядке вывоза товаров, подпадающих под действие специальных экономических мер.

Действие специальных экономических мер по своей сути не является только запретом или барьером для экспорта товаров. При должном подходе к формированию пакета сопроводительных документов товары беспрепятственно проследуют до конечного покупателя. Со своей стороны, мы также готовы оказывать содействие в поддержке отечественного бизнеса.

И буквально несколько слов о взаимодействии таможенных органов

с участниками ВЭД. На сегодняшний день ряд участников внешней торговли, особенно экспортно-ориентированных, даже и не знают местоположение Пензенского областного таможенного поста. Воплощая слова руководителя ФТС России о том, что таможенная служба должна быть незаметной для законопослушного бизнеса и эффективной для государства, ФТС России разработала и внедрила в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационный ресурс «Личный кабинет участника ВЭД». Многие участники ВЭД уже активно используют информационный ресурс ФТС России – «Личный кабинет участника ВЭД».

Личный кабинет участника ВЭД позволяет участнику формировать электронные документы, хранить и отправлять их в таможенные органы, запрашивать и получать информацию из таможенного органа. Возможности личного кабинета периодически расширяются. Наиболее востребованными являются следующие разделы «Личного кабинета участника ВЭД»: «Статистическое декларирование», «Предварительное информирование», «Лицевой счет», «Таможенная проверка», «Административные правонарушения», «Подача пассажирской таможенной декларации», «Корректировка декларации на товары на оплату задолженности».

Надеемся, что в ближайшем будущем нарушение срока подачи статформы будет носить единичный характер, а непредставление статформы будет являться исключительным случаем. ■

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ

Участники ВЭД, осуществляющие торговые операции с государствами – членами Евразийского экономического союза (Армения, Белоруссия, Казахстан, Киргизия) обязаны представлять в таможенный орган статистические формы учета перемещения товаров (ст. 278 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 289-ФЗ «О таможенном регулировании в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»). Статистическая форма заполняется в личном кабинете участника ВЭД на официальном интернет-сайте ФТС России (www.customs.ru) и предоставляется не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным периодом. Правила заполнения статистической формы утверждены постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 г. № 891 «О порядке ведения статистики взаимной торговли товарами Российской Федерации с государствами-членами Евразийского экономического союза и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2015г. №1329». В случае непредставления, несвоевременного представления заявления недостоверных сведений в статистической форме участник ВЭД несет ответственность, предусмотренную статьей 19.7.13 КоАП России, в виде наложения штрафа на должностных лиц в размере от 10 до 15 тысяч рублей, на юридических лиц – в размере от 20 до 50 тысяч рублей. За повторное нарушение сумма штрафа составит для должностных лиц от 20 до 30 тысяч рублей, для юридических лиц – от 50 до 100 тысяч рублей.

Подтверждение производства продукции на территории РФ – доступ к выгодным госконтрактам

Государство регулярно пересматривает требования к проведению торгов, вводит новые ограничения, утверждает нормативные документы. Чтобы иметь доступ к выгодным госконтрактам, необходимо подтвердить, что продукция произведена на территории России. Подтвердить происхождение товара поможет внесение вашей продукции в Реестр российской промышленной продукции.

В рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ в 2020 году вступили в силу Постановления Правительства РФ № 616, 617, а отдельно для радиоэлектронной промышленности еще и № 878, запрещающие заказчикам закупку импортных промышленных товаров, в перечень попало 127 позиций продукции. Необходимо предоставить участникам торгов выписку из реестра российской промышленной продукции. Без этого документа у заказчиков нет возможности купить ваш товар, даже если он изготовлен в России.

Если ваших товаров нет в реестре российской промышленной продукции, то, по умолчанию, она считается импортной.

Для отечественных предприятий всех отраслей промышленности действует свыше 130 программ получения субсидий: «Лизинг», «Цифровизация промышленности», «Проекты развития», «Приоритетные проекты», «Корпоративная программа повышения конкурентоспособности», «Повышение производительности труда», субсидии на компенсацию части затрат на проведение НИОКР по современным технологиям в рамках реализации инновационных проектов, компенсация до 80 % фактически понесенных затрат

производителей при транспортировке своей продукции на экспорт.

Чтобы стать участником программ, необходимо подать заявку и пакет документов, куда входит заключение Минпромторга о подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации.

Кроме того, Реестр Минпромторга выполняет роль витрины, демонстрируя продукцию потенциальным заказчикам: предоставляет информационные сервисы и статистику по отраслям; открывает доступ к финансовым услугам, сервисам; упрощает процедуры госзакупок (заказчик может проверить продукцию в течение нескольких минут); повышает прозрачность сферы торгов.

Заключение о подтверждении производства промышленной продукции на территории РФ выдается Минпромторгом России в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 2015 г. № 719 «О подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации».

Постановлением № 719 установлено, что критерием подтверждения производства промышленной продукции на территории Российской Федерации является один из трех нижеперечисленных документов, оформляемых Торгово-промыш-

ленной палатой Российской Федерации в зависимости от классификационных кодов заявляемой продукции: акт экспертизы, акт о проведении оценки или сертификат о происхождении товара СТ-1.

Особо отмечаем, что сертификаты СТ-1 для экспорта и СТ-1 для включения в реестр – это разные документы, оформляемые по разным требованиям.

Лишь половина региональных торгово-промышленных палат, среди которых и Пензенская ТПП, уполномочены выдавать вышеуказанные документы. За период с 2018 по 2022 годы включительно Пензенской ТПП выдано 272 подтверждающих документа 88 предприятиям на территории РФ, в том числе 66 предприятиям на территории Пензенской области.

Необходимо заранее планировать процесс внесения своей продукции в Реестр Минпромторга РФ, т.к. он включает в себя несколько различных по продолжительности этапов:

- подготовка и сбор необходимой документации для подачи Заявления (причем этот этап является наиболее непредсказуемым по продолжительности и занимает у некоторых заявителей от 2 недель до 1 года);
- оформление соответствующего подтверждающего документа торгово-промышленной палатой (до 2 недель);

ЭКСПЕРТ

Михаил Пастушенко

заместитель председателя, начальник управления экспертизы, сертификации и оценки Пензенской ТПП



- рассмотрение и выдача Заключения Минпромторгом РФ (от одной недели до нескольких месяцев).

Анализируя опыт работы экспертов Пензенской ТПП за последние 5 лет на данном направлении можно сформулировать несколько рекомендаций потенциальным заявителям своей продукции для внесения в Реестр Минпромторга РФ:

- перед началом работы необходимо определиться с исполнителями. Это должны быть технически грамотные, знающие конструкторско-технологическую документацию ответственные специалисты;
- до подачи заявки в ГИСП (государственная информационная система промышленности) с целью исключения ошибок и потери времени лучше направить назначенных специалистов для консультации в ТПП;
- нужно быть готовым к проведению выездных проверок, не только из ТПП, но и из соответствующего департамента Минпромторга.

По всем вопросам, связанным с оформлением актов экспертизы и сертификатов СТ-1 в рамках Постановления Правительства РФ № 719, можно обратиться в Пензенскую ТПП.

100 лет экспертизы ТПП

Вековая история экспертизы в нашей стране неразрывно связана с историей Торгово-промышленной палаты Российской Федерации и базовой экспертной организации АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» ТПП РФ.



ТПП РФ объединяет экспертное и предпринимательское сообщество практически по всем отраслям экономики и во всех регионах нашей страны.

Ровно сто лет назад, в 1923 году, в Петрограде было создано первое Бюро товарных экспертиз. Оно начало работу в составе Северо-Западной областной торговой палаты. Это событие считается точкой отсчета в истории формирования масштабной экспертной инфраструктуры торгово-промышленных палат в Российской Федерации. Сегодня ее охват – вся территория страны, и в ней работают более тысячи экспертов.

Независимая, объективная и компетентная экспертиза представляет собой не только востребованную услугу, но, прежде всего, необходимый элемент ци-

вильзованных экономических отношений между субъектами предпринимательской деятельности.

Эксперты Пензенской торгово-промышленной палаты имеют большой практический опыт в проведении исследовательских и экспертных работ. Профессиональный подход и независимость экспертов обеспечивают объективность и надежность проведения экспертиз в самых разных областях хозяйственной и предпринимательской деятельности:

- экспертиза промышленных товаров;
- экспертиза продовольственных товаров;
- экспертиза оборудования, сырья и материалов.

Для проведения широкого спектра сложных технических экспертиз обо-

рудования налажено тесное взаимодействие с вузами и промышленными предприятиями Пензенской области.

Пензенская ТПП предлагает своим заказчикам широкий спектр экспертных услуг по товароведческой экспертизе, как судебной, так и досудебной.

В юбилейный год ТПП РФ проводит масштабный исторический проект – «100 лет экспертизы ТПП», в рамках которого в течение года пройдут специальные деловые мероприятия, юбилейные акции для бизнеса, конкурс экспертов системы ТПП РФ и другие события. На специальном сайте экспертиза100.рф можно найти и истории из прошлого и настоящего, и видение будущего экспертизы в нашей стране – обо всем этом ТПП РФ планирует рассказывать в течение юбилейного года. ■

ПЕНЗЕНСКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА ОНЛАЙН

 WWW.TPPPNZ.RU



 VK.COM/TPPPNZ566541



 T.ME/PENZATPP



«Диалог» – информационно-аналитическое издание Пензенской областной торгово-промышленной палаты. Адрес редакции: 440061, г. Пенза, ул. Кузнецкая, 32, тел. (8412) 52-42-29. Издатель: Союз «Пензенская областная торгово-промышленная палата».

В газете использованы фотографии/иллюстрации авторов статей, информационно-рекламной службы Пензенской ТПП и с сайта freepik.com.

Редколлегия: В.Н. Подобед, Т.В. Глухова, О.А. Бахмутова. Отпечатано в ОАО «ИПК «Пензенская правда». Тираж: 999 экз.

Перепечатка материалов и их использование – только с разрешения редакции. www.tpppnz.ru